

BATITERRE

L'immobilier sur Mesure



L'ÉDITO

+ Né de la volonté d'entreprendre et de la compétence d'hommes et de femmes, à bâtir une société immobilière solide, le GROUPE BATITERRE est toujours resté fidèle aux valeurs qui l'animent : la rigueur de la profession et la proximité avec ses acquéreurs

+ Depuis sa création en 1982, le groupe n'a cessé de développer des programmes de logements neufs, de réhabilitation ou de terrains à bâtir avec pour objectif de satisfaire les besoins en habitation des futurs propriétaires.

+ La passion de l'immobilier, l'expérience, le savoir-faire de ses professionnels ainsi que les valeurs humaines qu'ils véhiculent font partie intégrante de l'ADN du groupe.

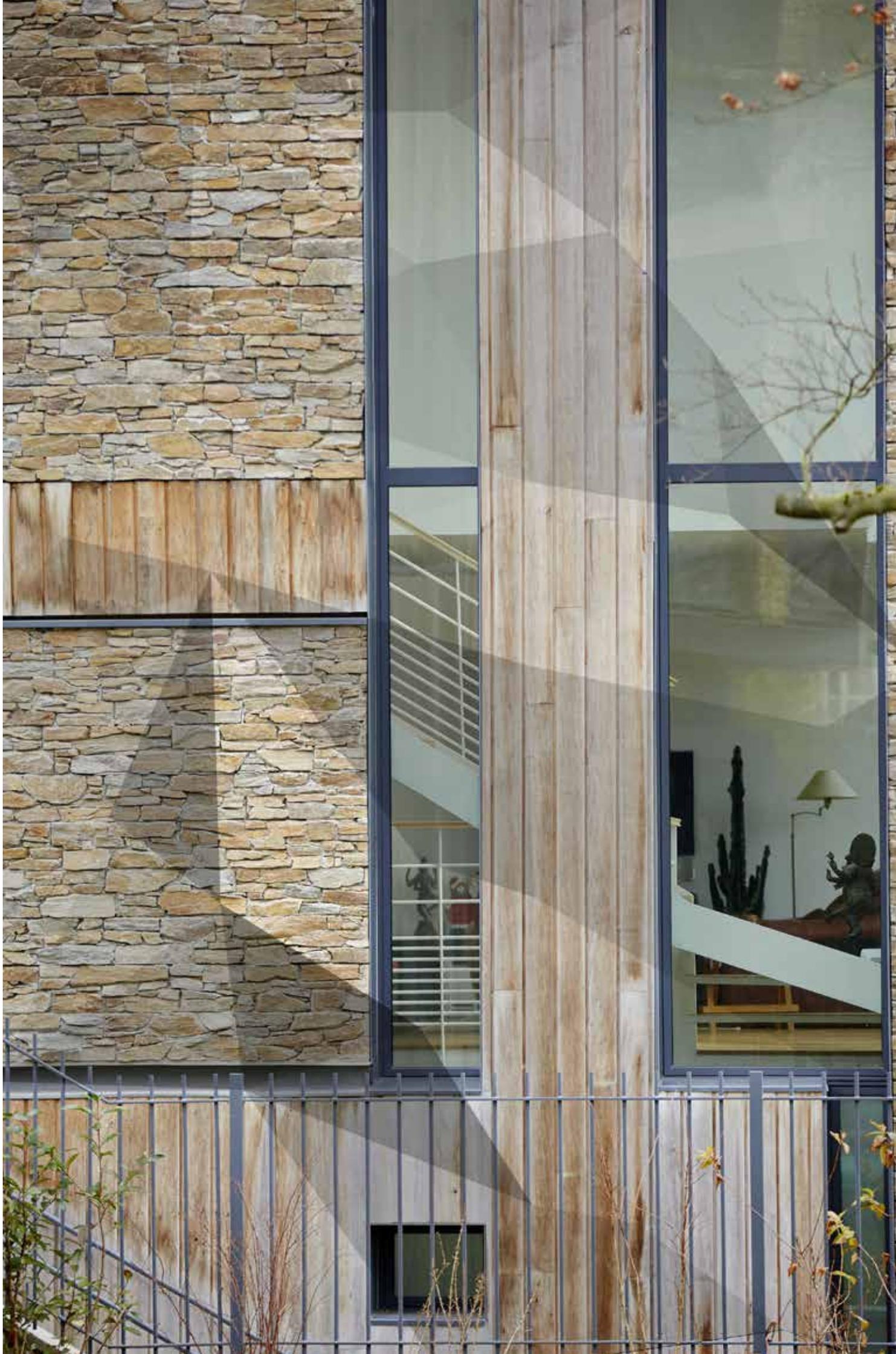
+ En évolution permanente, le GROUPE BATITERRE continue de diversifier ses offres en y intégrant une exigence en matière de qualité de construction (nouvelles normes écologiques...).

+ La satisfaction des futurs habitants de ses constructions reste sa première préoccupation et constitue le moteur de sa stratégie pour l'avenir.

“

La réussite du GROUPE BATITERRE repose sur une aspiration commune avec ses clients : LA PIERRE

”



SOMMAIRE

• L'ÉDITO	1
• STRATÉGIE DU GROUPE - <i>un développement constant</i>	5
• IMMOBILIER NEUF - <i>création sur mesure</i>	7
• REHABILITATION D'IMMOBILIER ANCIEN - <i>réécrire l'histoire</i>	9
• AMÉNAGEMENT DE TERRAINS À BATIR - <i>réaliser ses rêves</i>	11
• INVESTISSEMENT & PATRIMOINE - <i>construire l'avenir</i>	13



STRATEGIE

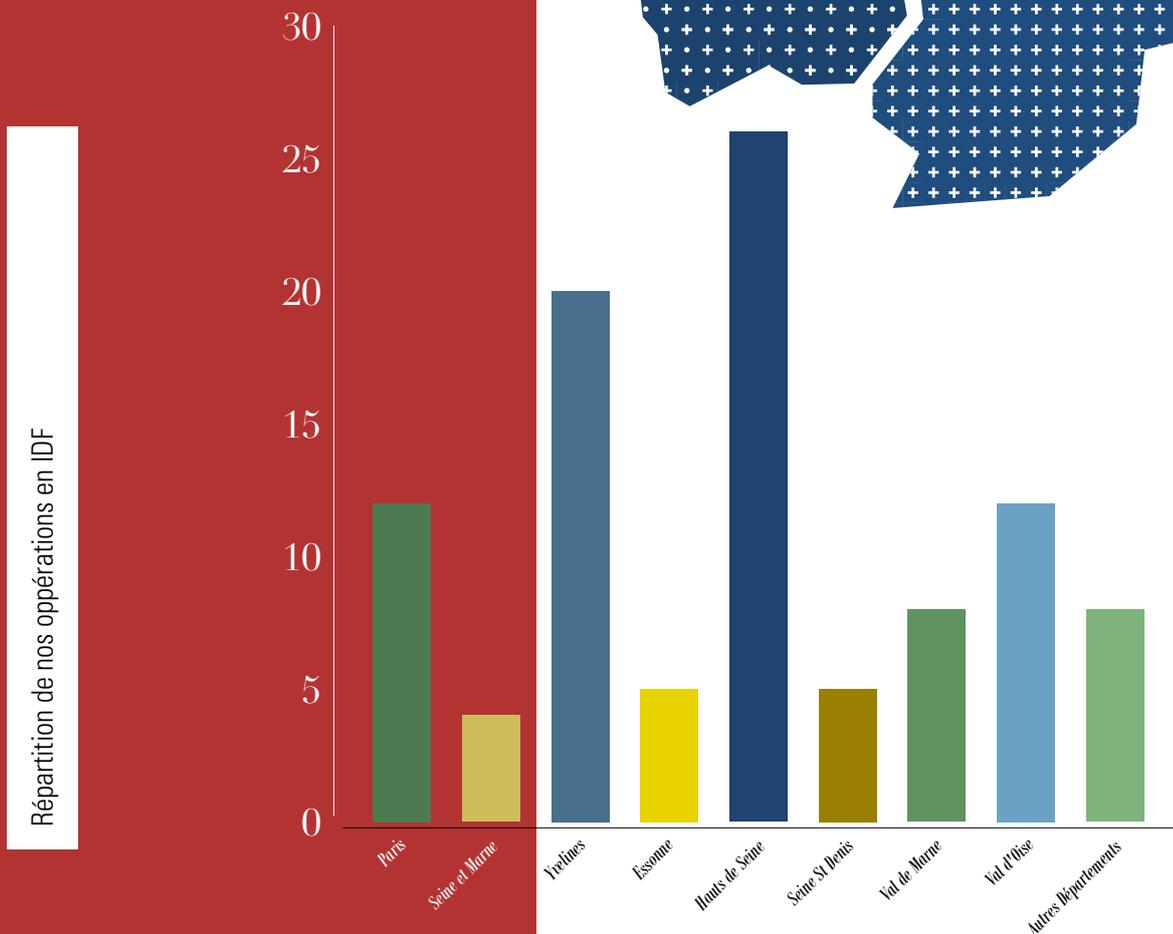
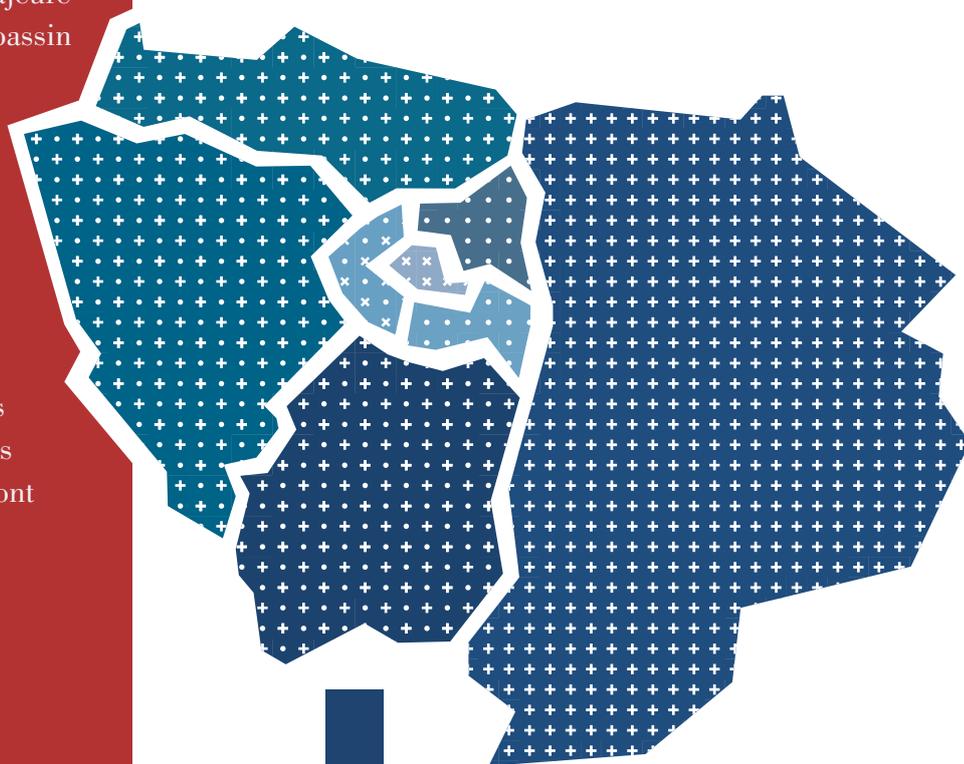
— du —

GROUPE

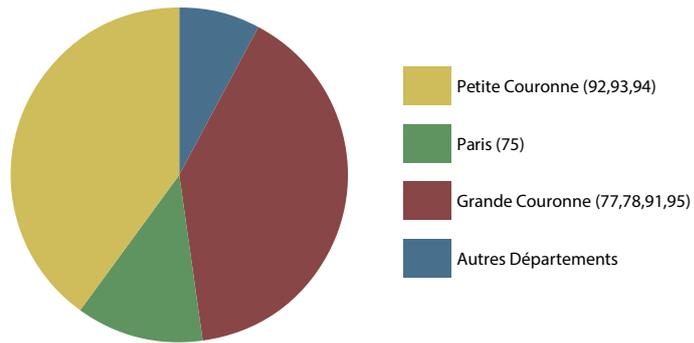
+ Installé depuis sa création en Ile de France, le Groupe a réalisé la majeure partie de ses opérations dans le bassin parisien.

+ Fort de sa longue expérience et d'une maîtrise de l'environnement, le GROUPE BATITERRE propose différentes opportunités selon les villes ou les départements dans lesquels ses programmes sont implantés.

+ Immobilier Neuf ✕ Réhabilitation ● Terrains à bâtir



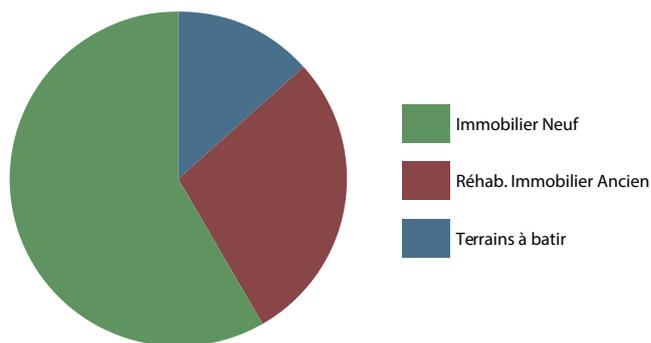
Répartition nationale



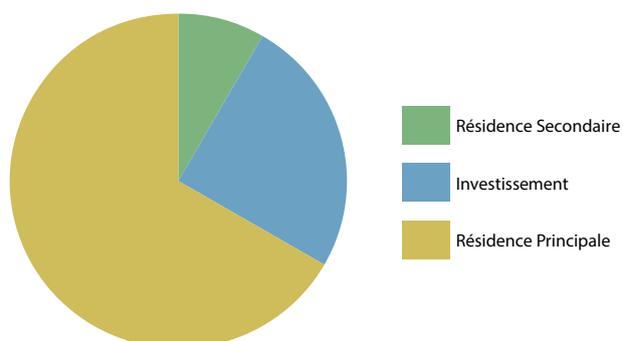
— 4000 —

C'est le nombre de logements réalisés par le Groupe Batiterre.

Typologie des logements commercialisés



Profil des Acquéreurs



IMMOBILIER NEUF

“

CRÉATION SUR MESURE

”

+ Principale activité du Groupe, l'immobilier neuf séduit tant par ses avantages (fiscalité, assurances...) que par la modernité de ses constructions (fonctionnalité, architecture contemporaine...).

Aussi, afin de répondre aux différentes attentes (Investissement, RP...), nos réalisations se déclinent tant sur des Immeubles résidentiels (allant du T1 au T5) que sur des maisons individuelles ou en habitat groupé.

+ Ces résidences, intégrées dans le paysage, bénéficient de prestations de standing tout en respectant les normes environnementales en vigueur.

La grande particularité de notre groupe est de pouvoir répondre à des attentes « sur mesure », rendant ainsi chaque habitation exclusive.



ISSY LES MOULINEAUX



PARIS 17^{ÈME}



SAINT MAUR



SÈVRES



PARIS 12^{ÈME}

RÉHABILITATION IMMOBILIER ANCIEN

“

RÉÉCRIRE L'HISTOIRE

”

+ Parce que le charme de l'ancien ne laisse personne insensible, le GROUPE BATITERRE se lance également sur de nombreux projets de réhabilitation et de rénovation totale.

Qu'il s'agisse d'Immeubles Haussmanniens Parisiens, de Châteaux ou bien de demeures historiques, ces logements d'exception font tous l'objet d'une restructuration dans les normes actuelles répondant ainsi aux exigences de notre époque.

Ainsi de nombreux bâtiments industriels, tertiaires et même d'activité ont pu se voir insuffler une nouvelle vie par la modification de leur destination (lofts, appartements traditionnels, locaux commerciaux...).

Cette facette du Groupe a permis, à travers ses réalisations, de faire bénéficier ses occupants de logements luxueux dans un environnement unique.



PARIS 7^{ÈME}



PARIS 6^{ÈME}



PARIS 7^{ÈME}



MEUDON



PARIS 18^{ÈME}

AMÉNAGEMENT DE TERRAINS A BATIR

“

RÉALISER SES RÊVES

”

+ Grands espaces verts, calme et quiétude sont de nombreux critères auxquels chacun aspire.

Ceci, associé à la volonté de créer et de construire l'habitat de ses rêves permet au GROUPE BATITERRE de proposer des terrains à bâtir viabilisés afin de réaliser son projet de la meilleure façon qu'il soit. Situé en milieu urbain, l'objectif de notre société reste le même : Créer des espaces à vivre en parfaite harmonie avec leur environnement.

Dans un but de simplification, notre Groupe peut mettre à la disposition de ses clients de nombreux partenaires de confiance, permettant ainsi une maîtrise totale du projet.





INVESTISSEMENT & PATRIMOINE

“

CONSTRUIRE L'AVENIR

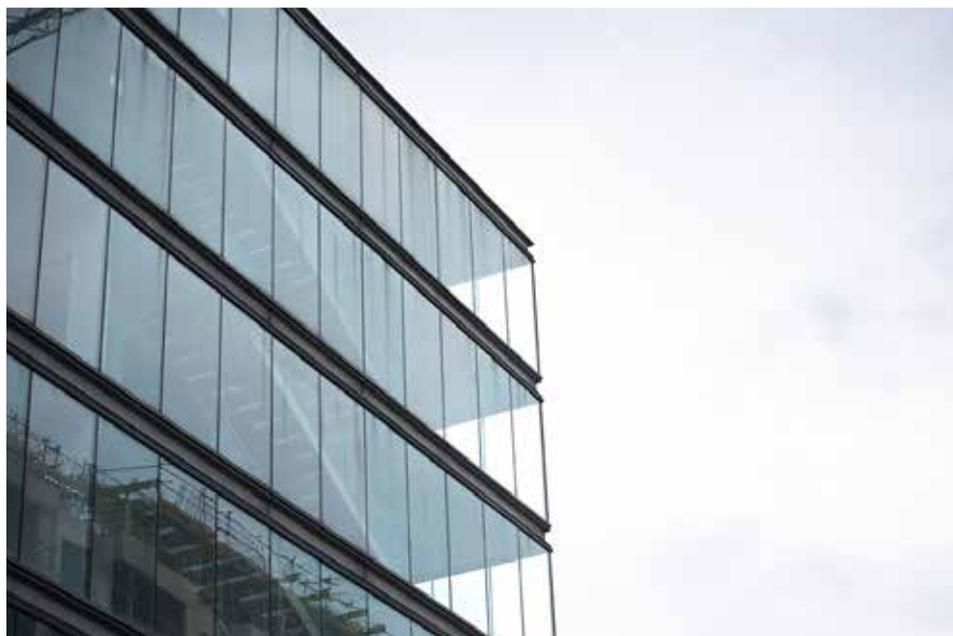
”

+ Fort de l'expérience et de la technicité acquise dans les différents métiers de l'immobilier, le GROUPE BATITERRE développe depuis plusieurs années un parc locatif et des investissements de qualité, misant tant sur l'immobilier d'entreprise que sur l'habitation mais également sur les locaux commerciaux et d'activités. La réactivité et la capacité d'action du Groupe sont des vertus qui lui ont permis d'acquérir des biens exclusifs et une réputation sérieuse dans le monde professionnel.

Parce qu'il est important de préparer l'avenir, Groupe BATITERRE se propose également de vous accompagner et de vous conseiller dans vos investissements (défiscalisation, rendement locatif...).



SAINT DENIS



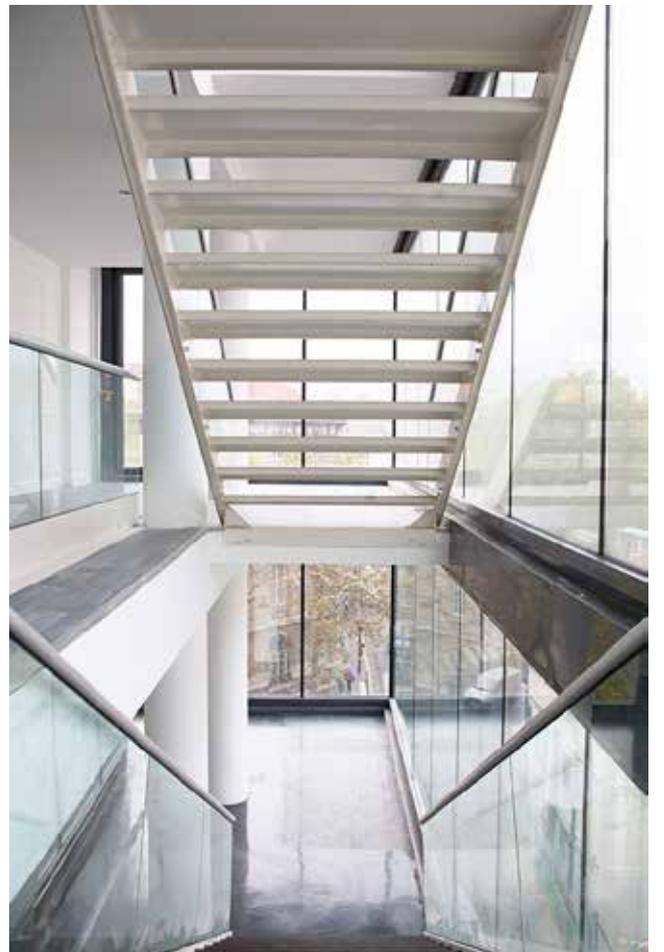
PARIS 19^{ÈME}



SACLAY



PARIS 15^{ÈME}



PARIS 19^{ÈME}



88 Avenue de Wagram - 75017 Paris

Service commercial 01.40.08.08.08

Siège 01.53.42.38.38

contact@groupebatiterre.com

www.groupebatiterre.com

