



LE CENTRAL





COLOMBES

Troisième commune des Hauts-de-Seine

Avec 86 000 habitants, Colombes est située au nord-ouest de la petite couronne parisienne. La ville qui affiche une grande diversité sur son territoire, entre l'activité de La Défense et le dynamisme de la capitale, offre un emplacement idéal.

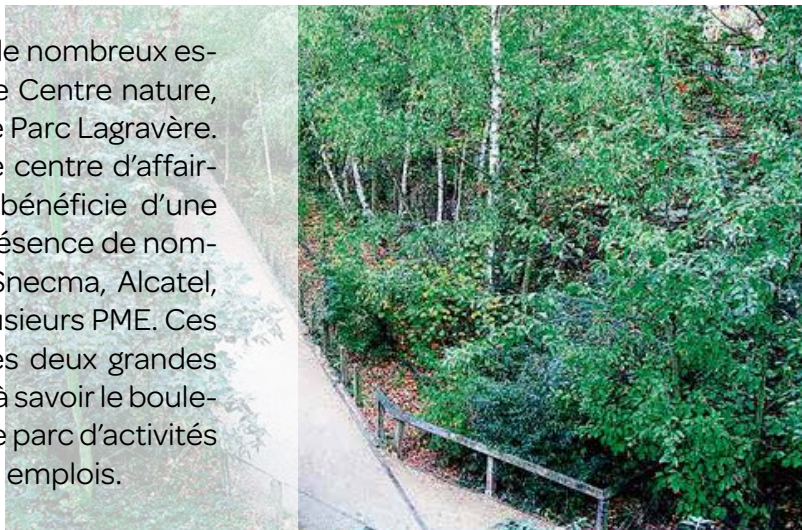
Le récent réaménagement de la rue Saint-Denis a significativement contribué à renforcer l'attractivité du centre-ville qui dispose de toutes les commodités nécessaires.



Le parfait mélange entre une vie de quartier animée et le calme d'une zone résidentielle offre un environnement quotidien de qualité aux habitants. La résidence permet de profiter d'un habitat spacieux entouré de verdure, proche des transports et des commodités urbaines.

Une ville attractive

Colombes compte également de nombreux espaces verts : la Coulée Verte, le Centre nature, les berges de Seine ou encore le Parc Lagravère. En plus de sa proximité avec le centre d'affaires de La Défense, Colombes bénéficie d'une économie florissante avec la présence de nombreux grands groupes (Oracle, Snecma, Alcatel, Malakoff Mederic, etc.) et de plusieurs PME. Ces entreprises, concentrées sur les deux grandes zones d'activités de Colombes, à savoir le boulevard Charles de Gaulle et dans le parc d'activités Kléber, génèrent plus de 34 000 emplois.



Colombes est une ville jeune qui vit au rythme de ses crèches, écoles, collèges et lycées. Forte de ses équipements municipaux et de ses nombreuses activités associatives, la Ville dispose d'une offre culturelle et sportive riche notamment grâce à l'historique stade olympique Yves-du-Manoir. Les équipements culturels et de loisirs sont composés d'une salle de cinéma, de plusieurs médiathèques, d'une piscine, d'une patinoire, de plusieurs gymnases et du célèbre théâtre de l'Avant-Seine.

Vivre à Colombes,

C'est vivre dans une ville calme aux portes de Paris. Bourgeoise et paisible, la commune a la particularité d'accueillir la plus forte concentration de logements pavillonnaires permettant ainsi d'échapper au stress de la vie parisienne.



Les appartements conçus par Batiterre bénéficient de balcons pour la plupart et de belles terrasses pour ceux situés au dernier étage. Les intérieurs naturellement lumineux s'allient à des prestations de standing pour assurer un confort optimal. Les moindres détails ont été pensés pour apporter bien-être et sérénité.



Les maisons de ville s'harmonisent parfaitement avec la résidence intimiste. Dans une volonté de contribuer au développement durable, les maisons comportent des toitures végétalisées qui en plus d'une valeur esthétique paysagère ont un réel impact sur la qualité de l'air. En effet celles-ci créent un apport d'oxygène supplémentaire et filtrent un bon nombre de polluants atmosphériques. Les toitures végétalisées permettent également une réduction importante des variations de température mais sont aussi un bon isolant sonore qui augmente la qualité de la vie urbaine.



**...RÉPONDANT AUX
EXIGENCES DE LA RT 2012**





Son architecture se veut contemporaine avec de nombreux balcons et des tons clairs, taupe et gris qui lui donnent une allure élégante. La modernité de la résidence s'accorde parfaitement à l'esprit du quartier.

- Accès sécurisé par portail et vidéophone
- Parquet dans le séjour et chambres
 - Chauffage et production d'eau chaude individuelle au gaz
 - Carrelage dans les salles de bains, WC et cuisine
 - Sèche-serviettes dans la salle de bains
- Appartements & Maisons disposant d'extérieurs
 - Volets roulants électriques
 - Emplacement de parking



ACCÈS

A moins de 7 minutes à pieds de la gare de Colombes et à 12 minutes seulement de Paris, la résidence offre une situation géographique idéale. Les nombreux accès et les différents moyens de transports permettent de se déplacer très rapidement sur l'ensemble de la région.

Facilement accessible et à moins de 10km de Paris, Colombes est traversée par deux axes importants : l'autoroute A86 au nord, qui rejoint l'A14 et le boulevard périphérique vers Paris et La Défense, et l'A15 vers Cergy-Pontoise, ainsi que la RD 992 à l'ouest.

Bénéficiant d'un réseau de transports très dense, la commune est desservie par 4 gares SNCF se trouvant à 12 min de la gare Saint-Lazare.

En voiture...

L'A86 est situé à 1,5 km et permet de rejoindre Paris en moins de 20 min.



En Transport...



176

235

366

276

LE CENTRAL

16-18 Boulevard Valmy - 92700 Colombes

SERVICE COMMERCIAL

01 40 08 08 08

