



*Imminence*

## ● GENTILLY, LE PRIVILÈGE AUX PORTES DE PARIS

Aux portes des XIII<sup>ème</sup> et XIV<sup>ème</sup> arrondissements de Paris, Gentilly propose un cadre de vie privilégié à ses habitants tant par sa situation géographique que par son ambiance citadine.

Dotée d'un environnement en constante mutation, la ville ne cesse de se tourner vers l'avenir à travers son développement moderne et attractif.

C'est dans le centre animé et tout à la fois résidentiel de Gentilly que s'inscrit le programme.

### « Imminence » ●

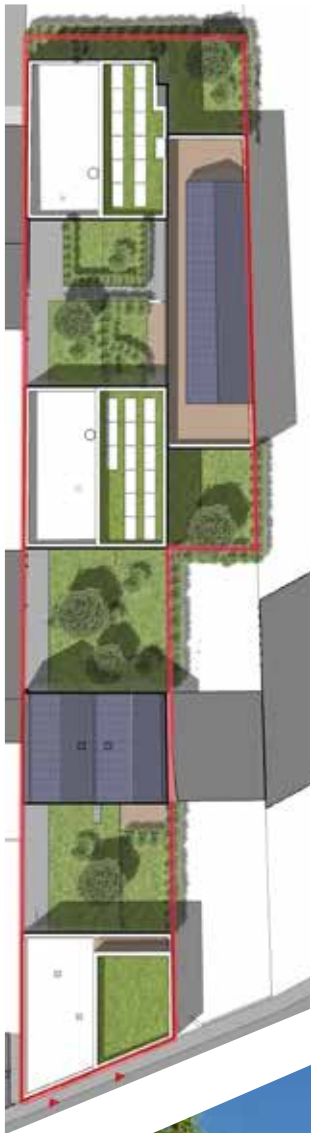
A proximité de la résidence, les commerces, les établissements publics, la gare et les espaces verts sont les ingrédients d'un quotidien de qualité offert aux habitants.

Les sportifs, les amoureux de la nature et les familles pourront pleinement profiter du Parc Montsouris situé à seulement 10 minutes à pied.

Les étals du marché vous accueillent deux jours par semaine, dans une ambiance sereine et familiale.



## ● IMMINENCE, UNE SIGNATURE DE CARACTÈRE...



Situé rue Auguste Blanqui, la résidence s'intègre parfaitement dans le paysage grâce à son architecture contemporaine et élégante.

Les cinq îlots du programme disposent de façades en parfaite harmonie avec l'environnement et participent à la modernisation de ce quartier résidentiel de qualité.

## AUX PRESTATIONS SOIGNÉES ●

Qu'ils soient cosy ou familiaux, les appartements imaginés pour "Imminence" bénéficient pour certains de très belles terrasses ou de jardins privatifs afin de profiter en toute intimité du moindre rayon de soleil.

De belles orientations laissent entrer généreusement la lumière dans des pièces à vivre aux surfaces optimisées, offrant de belles vues apaisantes sur des jardins.

Lumineux et confortables, les appartements, du studio au 5 pièces, bénéficient tous de prestations de qualité pour un bien-être optimal.

- Accès sécurisé par portail et vidéophone
- Parquet dans le séjour et chambres
- Chauffage et production d'eau chaude individuelle au gaz
- Carrelage dans les salles de bains, WC et cuisine
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux,
- sèche-serviettes dans la salle de bains.
- Volets roulants électriques
- Emplacement de parking



# ACCÈS

A deux minutes à pied du RER B « Gentilly », et à 3 minutes seulement de Paris, « Imminence » bénéficie d'une situation géographique d'exception. Les nombreux accès et les différents moyens de transports permettent de se déplacer très rapidement sur l'ensemble de la région.

## VOITURE :

Le périphérique « Porte de Gentilly » est situé à une centaine de mètres.

Réseau autoroutier francilien : accès direct vers l'A6 via le périphérique.

## TRANSPORTS EN COMMUN :



...RÉPONDANT AUX EXIGENCES  
DE LA RT 2012

Pour un habitat écologique à basse consommation vous garantissant :

- Une isolation thermique ultra-performante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements.
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



contact@groupebatiterre.com  
www.groupebatiterre.com



SERVICE COMMERCIAL

01 40 08 08 08

# *Imminence*

