



*Villa
Bellevue*



MEUDON





MEUDON, UNE VILLE DESSERVIE

Bénéficiant, d'une localisation très avantageuse, les accès offerts par cette ville sont multiples

Voiture :

Les quais de Seine, pour rejoindre le centre de Paris ou le Périphérique
Réseau routier francilien, avec la N118 permettant l'accès vers l'A10, l'A86 et l'A13.

TRANSPORTS :

RER C « Meudon Val Fleury »

Transilien N : « Bellevue » et « Meudon »

Tramway 2

Bus



VILLA BELLEVUE, RÉSIDENTIEL ET CENTRAL

Situées dans le secteur très prisé de « Bellevue », les maisons que nous proposons sont intégrées dans un environnement boisé.

Elles disposent de terrains agréables exposés Sud, de places parkings et d'équipements nécessaires aux besoins actuels.

La localisation est elle aussi idéale, les maisons se situent à moins de 4 minutes à pied de la gare « Bellevue » (direction Montparnasse) et du centre ville.

MEUDON

UNE VILLE FAMILIALE ET DYNAMIQUE

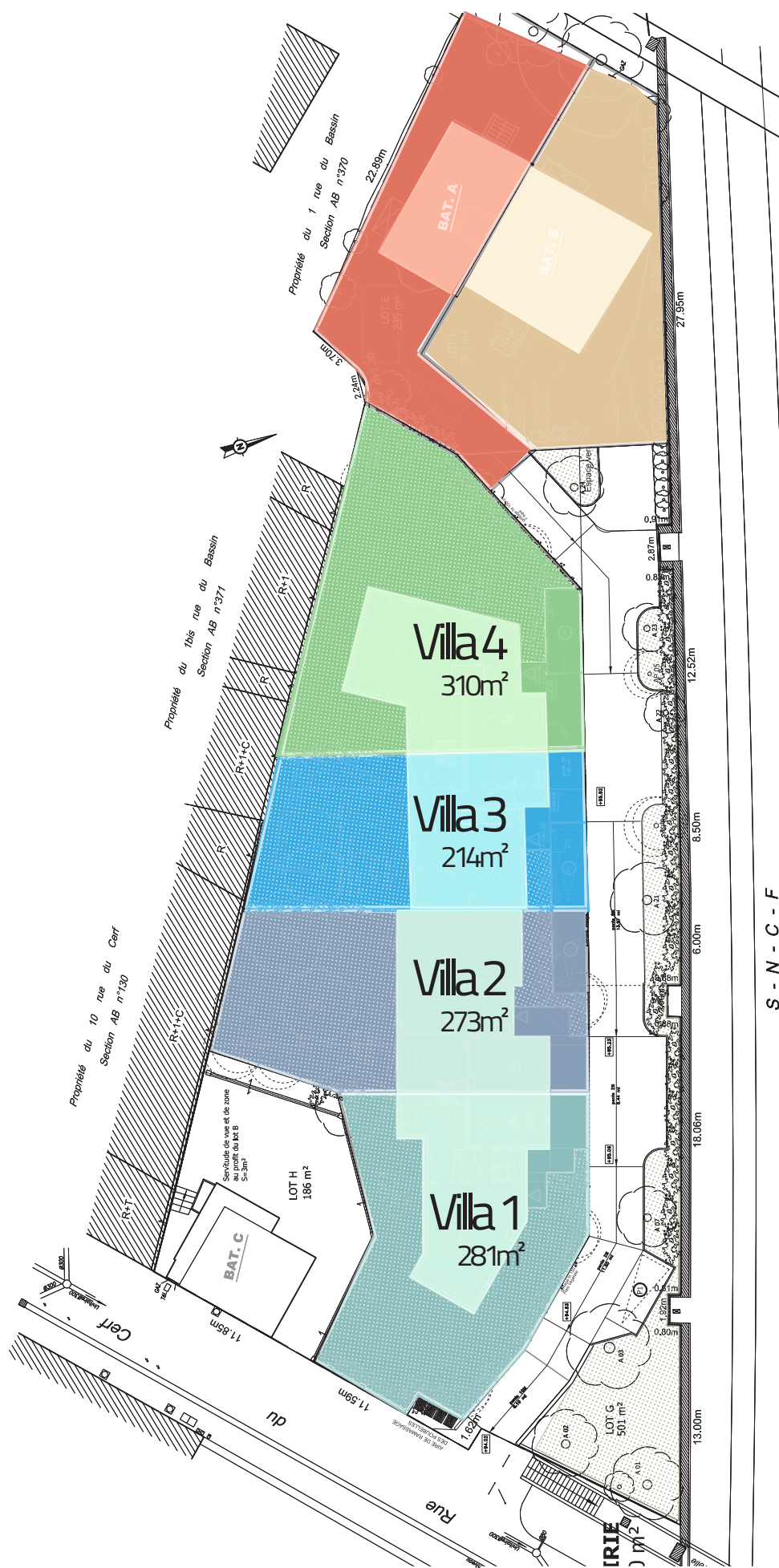
Situé aux portes de Paris, Meudon offre un cadre de vie exceptionnel tant par sa localisation géographique que par son environnement verdoyant.

Elle fait partie des communes de l'Ouest parisien les plus recherchées : son centre-ville animé, ses écoles de qualité (publiques ou privées) et sa desserte en matière de transports en font des atouts indéniables.

Ville historique, Meudon mêle différents types d'architecture. Ce brassage de constructions anciennes et contemporaines intégrés dans un écrin de verdure ne laisse personne insensible.

Animée par cette énergie, la commune offre de nombreux équipements sportifs et événements culturels.





S - N - C - F

DES PRESTATIONS SOIGNÉES...

- Accès sécurisé par portail et vidéophone
- Parquet ou carrelage dans les chambres, dans l'entrée, séjour et chambres
- Carrelage dans les salles de bains, WC et cuisine
- Peinture blanche aux murs dans toutes les pièces
- Placards aménagés
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, et sèche-serviettes dans la salle de bains.
- Chauffage et production d'eau chaude individuelle au gaz
- Volets roulants électriques
- Box et emplacement de parking
- Combles aménageables



...RÉPONDANT AUX EXIGENCES DE LA RT 2012

pour un habitat écologique à basse consommation,
vous garantissant :

- Une isolation thermique ultra-performante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements.
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

POINTS FORTS DU PROGRAMME

- Proximité Gare et Centre ville
- Qualité des plans
- Jardins exposés Sud
- Equipements
- Environnement boisé
- RT 2012





BATITERRE

88 Avenue de Wagram - 75017 Paris

Service commercial

01.40.08.08.08

contact@groupebatiterre.com
www.groupebatiterre.com

